



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Muinsuskaitseamet

info@muinsuskaitseamet.ee

Päästeamet

ida@rescue.ee

Politsei- ja Piirivalveamet

ppa@politsei.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

08.05.2024 nr 7-6/110-1

Seisukoha küsimine Rannapungerja küla Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringu KSH eelhinnangule

Alutaguse Vallavalitsus algatas 10.11.2023 korraldusega nr 521 Rannapungerja küla Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringu. Planeeringuala asub kompaktses asustusega alal ning piirneb Rannapungerja jõega. Planeeringuala hõlmab Sadama tee 2 (81501:001:0172), Sadama tee 4 (13001:001:1037), Sadama tee 7 (13001:001:1039), Sadama tee T1 (81501:001:0176), Sadama tee T2 (13001:001:1038) ning osaliselt Paadi tee T1 (81501:001:0173) ja Mustjõe (81501:005:0750) katastriüksused. Planeeringuala suurus on ca 1,7 ha. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Vinni Varahaldus OÜ.

Planeeringu eesmärk on Rannapungerja jõe äärsele alale tervikliku sadamaala rajamine. Üldplaneeringuga on kavandatud jõeäärne ala, alates Jõekääru kinnistust, sadama maa-alaks. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringu põhilahendusega ja sadama ala laiendamine Sadama tee 7 maaüksusele jääb üldplaneeringuga lubatud kõrvalotstarbe piiridesse.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (KeHJS) § 33 lg 2 p 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevust. Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringuga kavandatud tegevus kuulub nimetatud määruses § 11 p 1 alla, millega kavandatakse sadama või sadamarajatise rajamist või laiendamist. Lemma OÜ on koostanud KSH eelhinnangu (2024) eesmärgiga välja selgitada kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus ning kaaluda KSH algatamise vajadust.

KSH eelhindamise käigus jõuti järeldusele, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist

keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole seega koostatud eelhinnangu alusel vajalik. Planeeringulised küsimused (sh lõplik hoonete ja rajatiste maht) tuleb lahendada planeeringu koostamise käigus.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt esitame Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldamise eelnõu ning KSH eelhinnangu kaasatud asutustele arvamuse saamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee

Lisad:

1. Eelnõu Alutaguse Vallavalitsusele “Rannapungerja küla Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise”;
2. Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringu KSH eelhinnang (Lemma OÜ);
3. Alutaguse Vallavalitsuse 10.11.2023 korraldus nr 521 “Rannapungerja küla Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringu algatamine”;
4. Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringu põhijoonis.